



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3144

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.8125/A del 11/02/2014 presentata da:

MUNNO ANNARITA C.F. MNNNRT70C50D662S-MUNNO SILVANA C.F.MNNSVN61L53D662X-MUNNO ELEONORA C.F.MNNLNR86E60D662N-MUNNO ERIKA C.F.MNNRKE90H55D662D intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso del locale a piano terra da deposito a civile abitazione e divisione dell'unità abitativa posta al primo piano in due unità del fabbricato sito in via Loc. Orazio Flacco n.9 distinto in catasto al fg. 94 mapp.1007 sub.1 e 4; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le note integrative prot.n.20205/A del 27/04/2014 e prot.n.38295/A del 02/09/2014.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 06/08/2014. Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. del tecnico incaricato. Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive

modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002

n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di

G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti: dichiarazione di successione registrata a Formia il 12/11/2010 al n.927 volume n.9990; atto di donazione del 13/06/2013 a rogito del dott. Giovanni Morelli, Notaio, Rep.n.1907 Racc.n.1140 registrato a Formia il 17/06/2013 al

n.1974 e trascritto a Latina il 17/06/2013 ai nn.13426/13427-8674/8675, atto di divisione Rep.n.2527 e Racc.n.1517 del 11/07/2014 a rogito del dott. Giovanni Morelli Notaio registrato a Formia il 23/07/2014 al n.2639 e trascritto a Latina il

23/07/2014 ai nn.17124/17125/17126-13299/13300/13301. Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.057,71 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 223 del 01/09/2014.

Rilascia a: MUNNO ANNARITA C.F. MNNNRT70C50D662S

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso del locale a piano terra da deposito a civile abitazione e divisione dell'unità abitativa posta al primo piano in due unità del fabbricato di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc. Orazio Flacco n.9 distinto in catasto al fg. 94 mapp.1007 sub.1 e 4, **a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le seguenti prescrizioni: è fatto divieto di aggiungere qualsiasi altro elemento estraneo in facciata (cablaggi, vani tecnici, vani caldaia, pensiline, ecc.) senza il preventivo parere dell'ufficio tecnico comunale; per quanto riguarda la zoccolatura di base dell'edificio, attualmente in lastre di marmo levigato non conviene al centro storico, se ne consiglia il rivestimento con intonaco, eventualmente di granulometria più grossolana, secondo la tradizione locale, ed il tinteggio con il colore della facciata. Contestualmente alla fine dei lavori dovrà essere trasmessa all'ufficio tecnico comunale la documentazione fotografica dei lavori eseguiti.** ; che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con **acclusa** dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **4 SEI 2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. **Gianfranco Maridrenzi**)